

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da escola municipal Frei Álvaro Comunidade Formoso, zona rural, Catuji – /MG

Proprietário: Prefeitura Municipal de Catuji

Obra: Reforma da Escola Municipal Frei Álvaro

Local: Comunidade Formoso – Zona Rural – Catuji/MG

Responsável Técnico: Júnior Barbosa de Matos – Engenheiro Civil – CREA SP 5070191224/D

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as especificações técnicas para execução da Reforma da Escola Municipal Frei Álvaro, compreendendo serviços de demolição, reforços estruturais localizados, alvenarias, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, substituição de esquadrias, revestimentos, pisos, pinturas, drenagem, acabamentos e limpeza final, conforme projetos, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as Normas Brasileiras vigentes, utilizando materiais novos, de primeira qualidade e mão de obra especializada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente deverá ser instalada placa de identificação da obra, em chapa galvanizada, nas dimensões previstas em projeto, em local visível e aprovado pela fiscalização.

As áreas destinadas às intervenções deverão ser isoladas para garantir a segurança dos usuários da escola e dos trabalhadores.

Serão executadas as demolições indicadas nos projetos e memorial de cálculo, incluindo demolição de alvenarias, pisos, revestimentos cerâmicos, remoção de portas, aparelhos sanitários, tubulações inutilizadas e demais elementos existentes.

Os resíduos provenientes das demolições deverão ser removidos continuamente, evitando acúmulo no canteiro, sendo transportados para local licenciado pelo Município, obedecendo à legislação ambiental vigente.

Durante toda a execução deverão ser preservados os elementos da edificação que não sofrerão intervenção, evitando danos em pisos, paredes, cobertura e instalações existentes.

3. ESTRUTURA

Os reforços estruturais previstos deverão ser executados rigorosamente conforme projeto.

As perfurações em concreto deverão ser realizadas com equipamentos adequados, evitando fissuras ou danos aos elementos estruturais existentes.

As armaduras serão executadas com aço CA-50 e CA-60 conforme especificado, obedecendo aos comprimentos de ancoragem, cobrimentos mínimos e espaçamentos previstos.

As formas deverão apresentar rigidez suficiente para suportar o lançamento do concreto sem deformações.

O concreto estrutural deverá possuir resistência característica mínima de **25 MPa**, sendo lançado, vibrado e curado adequadamente.

Não será permitida concretagem sem autorização da fiscalização.

4. ALVENARIAS

As novas alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de vedação de primeira qualidade.

Os blocos deverão apresentar dimensões uniformes, sem trincas ou deformações.

O assentamento será realizado com argamassa adequada, mantendo alinhamento, nivelamento e prumo das paredes.

As juntas deverão possuir espessura uniforme.

As paredes deverão receber vergas e contravergas sempre que necessário para garantir estabilidade das esquadrias.

Antes da execução dos revestimentos todas as alvenarias deverão estar perfeitamente limpas e curadas.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas novas instalações hidráulicas e sanitárias nos locais previstos em projeto.

As tubulações de água fria serão em PVC soldável, obedecendo aos diâmetros especificados na planilha orçamentária.

As redes de esgoto serão executadas em tubos PVC para esgoto sanitário, respeitando declividades adequadas para perfeito escoamento.

Serão instalados vasos sanitários com caixa acoplada, lavatórios com coluna, tanque, registros de pressão, torneiras, ralos sifonados e demais acessórios previstos.

Todos os equipamentos deverão ser perfeitamente nivelados, fixados e vedados.

Antes da entrega da obra deverá ser realizado teste completo de funcionamento das instalações hidráulicas e sanitárias.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender aos projetos executivos.

Serão instalados eletrodutos corrugados, cabos flexíveis, tomadas, interruptores e luminárias LED conforme especificações da planilha.

Todos os condutores deverão possuir identificação e isolamento adequado.

As conexões deverão ser executadas em caixas apropriadas.

Os circuitos deverão ser testados antes da energização definitiva.

Após conclusão dos serviços deverá ser realizado teste geral de funcionamento de todos os pontos elétricos.

7. ESQUADRIAS

As portas de madeira serão fornecidas completas, incluindo batentes, alizares, dobradiças e fechaduras.

As esquadrias metálicas serão em alumínio, destinadas ao recebimento de vidro conforme especificações do projeto.

As portas de alumínio para sanitários deverão possuir ferragens resistentes à corrosão.

Todos os elementos deverão ser instalados perfeitamente aprumados, nivelados e com vedação adequada.

As ferragens deverão operar suavemente, sem folgas ou travamentos.

8. REVESTIMENTOS

As superfícies de alvenaria receberão chapisco convencional antes da aplicação do reboco.

Após cura adequada será executado reboco desempenado, garantindo superfícies planas e prontas para pintura ou revestimento cerâmico.

Os revestimentos cerâmicos serão assentados com argamassa colante apropriada.

As peças deverão apresentar alinhamento perfeito, juntas uniformes e acabamento limpo.

Peças quebradas ou com defeitos deverão ser substituídas.

9. PISOS

Será executado contrapiso de regularização onde indicado.

Os pisos cerâmicos deverão ser assentados sobre superfície limpa e nivelada.

As juntas deverão permanecer uniformes e posteriormente rejuntadas.

Os rodapés cerâmicos acompanharão o mesmo padrão do piso.

As soleiras e peitoris em granito deverão possuir acabamento polido e perfeita fixação.

Nos locais previstos será executado piso de concreto com acabamento desempenado.

10. PINTURA

Antes da pintura todas as superfícies deverão ser lixadas, limpas e preparadas.

As paredes receberão fundo selador quando necessário.

A pintura será executada com tinta acrílica de primeira linha, aplicada em número de demãos suficientes para perfeita cobertura.

As portas de madeira receberão pintura esmalte conforme especificação.

Não serão aceitas manchas, diferenças de tonalidade ou falhas de cobertura.

Ao término da pintura todas as superfícies deverão apresentar acabamento uniforme.

11. DRENAGEM E SERVIÇOS DIVERSOS

Os dispositivos de drenagem previstos deverão ser executados conforme projeto, incluindo instalação de barbacãs em tubos PVC.

Serão executadas divisórias em chapas de Eucatex, instalação de forro em PVC e demais serviços constantes da planilha orçamentária.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, isentos de defeitos e instalados conforme recomendações dos fabricantes.

12. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços toda a edificação deverá ser completamente limpa.

Serão removidos resíduos de argamassa, tinta, poeira, embalagens, sobras de materiais e entulho.

As esquadrias, pisos, revestimentos, louças sanitárias, luminárias e vidros deverão ser entregues limpos e em perfeito estado de funcionamento.

A obra somente será considerada concluída após vistoria da fiscalização e correção de eventuais inconformidades verificadas durante a inspeção final.

Catuji, 13 de julho de 2026.

Engenheiro responsável
CREA: SP 5070191224/D